



## **VIDEST s.r.o.**

Sídlo společnosti : Mostecká 377, 360 01 Otovice

IČO : 279 95 771, DIC : CZ27995771

Kontakt : Tel. a fax. : +420 35 32 255 49, email : [videst@videst.cz](mailto:videst@videst.cz)

Web : [www.videst.cz](http://www.videst.cz)

**KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ**

- 4.6. Termín dokončení není pro zhotovitele závazný také v případě změny či navýšení v rozsahu sjednaných prací a dodávek nad 5% celkového objemu, vyžádaných objednatelem.

### **V. Cenové podmínky**

- 5.1. Cena za provedení předmětu díla byla účastníky sjednána dohodou a to ve výši **777 556,10 Kč** (slovy: sedm set sedmdesát sedm tisíc pět set padesát šest korun českých a deset haléřů) bez DPH. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena DPH, a to v zákonné sazbě platné v době vystavení měsíční faktury, blíže specifikované v článku VI. této smlouvy */dále jen „cena díla“*.
- 5.2. Cena díla byla účastníky sjednána ve vztahu k v článku III. této smlouvy vymezenému předmětu díla, a to na základě cenové nabídky, obsažené v Příloze č. 1 této smlouvy */dále jen „rozpočtová kalkulace“*, učiněné zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2622 odst. 1 NOZ, s čímž obě strany souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní ustanovení § 2622 odst. 2 a 3 NOZ.
- 5.3. Zhotovitel je povinen požádat objednatele po zjištění potřeby zvýšit náklady oproti rozpočtové kalkulaci o přiměřené zvýšení ceny díla, přičemž postačí záznam ve stavebním deníku. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě ohledně zvýšení ceny díla, a to do 10 dnů oznámení potřeby zvýšit cenu díla, zavazuje se objednatel uhradit zvýšené náklady oproti rozpočtové kalkulaci dle ceníku stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví */dále jen „URS“* příslušné cenové úrovně – II. pol. 2021. K odsouhlasení přiměřeného zvýšení ceny díla může dojít na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, popř. připojením podpisu oprávněných zástupců zhotovitele a objednatele k příslušnému záznamu ve stavebním deníku.
- 5.4. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu provedení prací sjednaný rozsah díla přesahující, je povinen toto písemně oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel není oprávněn provést nad rámec sjednaného rozsahu díla žádné práce bez jejich písemného odsouhlasení objednatelem, když postačí odsouhlasení ve formě připojení podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele k příslušnému záznamu ve stavebním deníku. Předchozí odsouhlasení prací nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem není třeba v případě provádění prací ve smyslu operativní doložky dle článku VIII., bodu 8.12.3. této smlouvy.
- 5.5. V ceně díla jsou zahrnuty poplatky a platby za užívání jakýchkoliv soukromých či veřejných ploch nebo komunikací, které bude nutné použít k provedení díla.
- 5.6. Náklady na elektrickou energii a vodu pro zhotovení díla jdou k tíži zhotovitele.
- 5.7. V případě, že dojde mezi stranami k písemné dohodě o rozšíření či snížení rozsahu díla (dohoda o vícepracích), a to buď na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, nebo příslušným zápisem ve stavebním deníku.

### **VI. Platební podmínky**

#### **6.1. Záloha se nesjednává**

- 6.2. Platby budou probíhat formou měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací a dodávek, na základě objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů a to do výše 90% smluvní ceny, zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.  
Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne vystavení.

- 6.3. Práce a dodávky, vyžádané objednatelem nad rámec této smlouvy, tzn. mimo rozsah prací sjednaných v čl. III., bodu 3.1. a 3.2. této smlouvy, případně činnosti provedené mimo rozsah sjednaných prací provedené